

Medienmitteilung

Zürich, 10. Oktober 2023

SFP Infrastructure Partners schliesst vierte Investition ab, nutzt dabei den Käufermarkt und demonstriert seine globale Reichweite

- Die vierte Investition findet in ein hochspezialisiertes Datacenter in den USA statt, das geschäftskritische Daten grosser Unternehmenskunden verarbeitet; das Portfolio von SFP Infrastructure Partners wird hierdurch weiter diversifiziert
- Die Investition erfolgte in Zusammenarbeit mit einem sehr angesehenen US-Manager im Bereich digitaler Infrastruktur – ein weiterer Beweis für die globale Reichweite und das einzigartige Branchennetzwerk
- Die Nachfrage der Kunden nach dem Vehikel ist weiterhin gut, wengleich die Entscheidungsfristen verlängert bleiben

Mit dem Abschluss seiner vierten Investition seit Auflegung nutzt SFP Infrastructure Partners, die Infrastruktursparte der Swiss Finance & Property Group AG, erneut das attraktive Marktumfeld. Damit setzt das Unternehmen sein hohes Investitionstempo fort, um ein gut diversifiziertes Portfolio aufzubauen. Alle Investitionen folgen einem thematischen Nischenansatz über Regionen und Sektoren hinweg und sind defensiver Natur.

Die abgeschlossene vierte Investition ist eine operationelle Datacenter-Plattform, die vollständig mit erneuerbarer Energie betrieben wird und in einem höchst attraktiven Nischenmarkt operiert. Das Datacenter stützt sich auf voll redundante Systeme, zumal es geschäftskritische Vorgänge für Grosskunden beherbergt. Aufgrund der verschiedenen Digitalisierungstrends verbucht diese Dienstleistung eine hohe Nachfrage. So ist die für die nächsten Jahre geplante zusätzliche Kapazität bereits verkauft, was die starke Position der Anlage und den operativen Leistungsausweis am Markt unterstreicht.

Thomas Hoffmann, Co-Head Investments von SFP Infrastructure Partners, erklärte hierzu: *«Die Investition demonstriert die globale Sourcing- und Investitionsstärke der Infrastrukturplattform. Die einzigartige Positionierung der Anlage im Datacenter-Bereich veranschaulicht, wie wir unsere Strategie umsetzen, um attraktive Investitionsmöglichkeiten in Nischen des Infrastruktursegments aufzuspüren. Datacenter sind energieintensiv. Dementsprechend schätzen wir, dass die Energie vollständig aus erneuerbaren Quellen stammt. Wir bleiben unserer Zusage gegenüber Kunden treu, hochwertige Investitionen in unterkapitalisierte Nischen des Infrastruktursegments zu tätigen, die attraktive Erträge erwirtschaften.»*

Wie die jüngsten Übernahmen von Infrastrukturmanagern zeigen, bleibt die allgemein positive Marktstimmung im Infrastruktursektor erhalten. Diese werden den Wettbewerb im Large-Cap-Segment anheizen. Entsprechend bleiben der Small- und Mid-Cap-Bereich aus Anlagesicht höchst attraktiv. SFP Infrastructure Partners konzentriert sich weiter auf vernachlässigte Segmente, die den Aufbau eines einzigartigen Portfolios zum Nutzen seiner Kunden ermöglichen. Trotz des schwierigen Marktumfelds verbucht SFP Infrastructure Partners eine anhaltende Kundennachfrage und nähert sich dem angestrebten Zielvolumen.

Weitere Informationen

Marc Wicki
Partner, Chief Executive Officer

SFP Infrastructure Partners
marc.wicki@sfpinfra.com

Mauro Golinelli
Head Client Relationship Management & Marketing a. i.

Swiss Finance & Property AG
golinelli@sfp.ch

SFP Infrastructure Partners

SFP Infrastructure Partners ist die Infrastruktursparte der Swiss Finance & Property Group AG (SFP Group) und konzentriert sich weltweit auf traditionelle Infrastrukturinvestitionen. Das Unternehmen ist vollständig in die Real-Assets-Plattform der SFP Group eingebettet. SFP Infrastructure Partners bietet Zugang zu Investitionen in den Sektoren nachhaltige Energie, ICT/Telekommunikation, Transport und Versorgung. Ziel ist, attraktive risikoadjustierte Renditen für vorwiegend institutionelle Kunden zu erzielen. www.sfpinfra.com

Die SFP Group ist ein bedeutender unabhängiger Asset Manager. Sie unterstützt vor allem institutionelle Kunden in allen Aspekten der direkten und indirekten Immobilien- und Infrastrukturinvestitionen und den damit verknüpften Kapitalmarkttransaktionen. Die SFP Group fördert die nahtlose Einordnung dieser Anlagen ins jeweilige Gesamtportfolio. www.sfp.ch

Disclaimer

This press release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This press release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the securities of Swiss Finance & Property Funds Ltd have not been and will not be registered under the United States securities act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any State securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable Exemption from the registration requirements of the United States securities laws.